



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAYOR DE 60 M2)					
DESCRIPCIÓN:					
ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE EXPIDE EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA AUTORIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS DIFERENTES TIPOS DE OBRAS PRIVADAS, QUE PUEDAN LLEVARSE A CABO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.					
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 115 fracción V inciso f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Artículo 31 Fracción XXIV Quáter de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; Artículos 18.20 y 18.21 del Código Administrativo del Estado de México.				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAYOR DE 60 M2).		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE PRETENDE INICIAR UNA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER TIPO MAYOR DE 60 M2.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI ESTA SUJETO A VERIFICACIÓN, PARA QUE ESTA LICENCIA SEA EMITIDA BAJO LA NORMATIVIDAD DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO.				
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS					
- Solicitud original debidamente firmada.	SI	0	Artículo 8 Fracción I y II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.		
- Documentos que acrediten la propiedad, Escritura o contrato de compraventa notariado o escrito al registro público de la propiedad.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción II del Código Administrativo del Estado de México.		
- Documento que acredite la personalidad del solicitante.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción I del Código Administrativo del Estado de México.		
- Recibo de predial vigente de la propiedad.	NO	I SIMPLE	Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano		
- Recibo de agua potable vigente de la propiedad o ejido.	NO	I SIMPLE	Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano		
- Licencia de Usos de Suelo en su caso así como Evaluación de Impacto Estatal.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México		
- Constancia de Uso de Suelo.	SI	I SIMPLE			





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



- Constancia de Alineamiento y número oficial (en caso de obra nueva)	SI	Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 2 del Código Administrativo del Estado de México  Artículo 18.35 del Código Administrativo del Estado de México.  Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 3 del Código Administrativo del Estado de México
- Croquis de Localización.	SI	
- Croquis con coordenadas UTM donde Indique en forma clara y precisa la ubicación del inmueble con los nombres de calles o vías principales.	SI	
- Planos Arquitectónicos o croquis.	SI	
- Planos estructurales, firmados por el responsable de obra.	SI	
- Planos de instalaciones eléctricas que incluyan plantas de distribución, acometida, cuadro de cargas y diagrama unifilar, con detalles y especificaciones, firmados por el Director Responsable de Obra Y/O corresponsable de la obra, con memoria eléctrica	SI	
- Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, que contengan plantas de distribución, acometida y vertido, cortes e isométricos con detalles y especificaciones, firmados por el Director responsable de Obra y/o corresponsable de obra, con sus memorias respectivas hidráulica y sanitaria.	SI	
- Planos de instalaciones especiales que contengan plantas de distribución, cortes, isométricos, con detalles y especificaciones, referidos principalmente a detección y extinción de incendios, aire acondicionado, voz y datos, telefonía, gas y energía regulada y su respectiva memoria (en su caso).	SI	
- Copia de licencias anteriores y constancias de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.	NO	I SIMPLE
- Autorización de la intervención del inmueble por parte de las autoridades federales correspondientes para en caso de inmuebles históricos protegidos (INAH) en su caso	SI	
- 4 fotografías del inmueble (en su caso).	SI	





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- Solicitud original debidamente firmada.	SI	0	Artículo 8 Fracción I y II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
- Documentos que acrediten la propiedad, Escritura o contrato de compraventa notariado o escrito al registro público de la propiedad.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción II del Código Administrativo del Estado de México.
- Documento que acredite la personalidad del solicitante.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción I del Código Administrativo del Estado de México.
- Recibo de predial vigente de la propiedad.	NO	I SIMPLE	. Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano
- Recibo de agua potable vigente de la propiedad o ejido.	NO	I SIMPLE	Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano
- Licencia de Uso de Suelo en su caso así como Evaluación de Impacto Estatal.	SI	I SIMPLE	Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México
- Constancia de Uso de Suelo	SI		Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 2 del Código Administrativo del Estado de México
- Constancia de Alineamiento y número oficial. (en caso de obra nueva)	SI		Artículo 18.35 del Código Administrativo del Estado de México.
- Croquis de localización	SI		Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 3 del Código Administrativo
- Croquis con coordenadas UTM donde Indique en forma clara y precisa la ubicación del inmueble con los nombres de calles o vías principales.	SI		
- Planos arquitectónicos o croquis	SI		
- Planos estructurales, firmados por el responsable de obra	SI		
- Planos de instalaciones eléctricas que incluyan plantas de distribución, acometida, cuadro de cargas y diagrama unifilar, con detalles y especificaciones, firmados por el Director Responsable de Obra Y/O corresponsable de la obra, con memoria eléctrica.	SI		
- Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, que contengan plantas de distribución, acometida y vertido, cortes e isométricos, con detalles y especificaciones, firmados por el Director Responsable de Obra Y/O corresponsable de obra, con sus memorias respectivas hidráulica y sanitaria.	SI		
- Planos de instalaciones especiales que contengan plantas de distribución, cortes, isométricos, con detalles y especificaciones, referidos principalmente a detección y extinción de incendios, aire acondicionado, voz y datos, telefonía, gas y energía regulada y su respectiva memoria (en su caso).	SI		
- Copia de licencias anteriores y constancias de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.	NO	I SIMPLE	





<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorización de la intervención del inmueble por parte de las autoridades federales correspondientes para en caso de inmuebles históricos protegidos (INAH) en su caso</li> <li>- 4 fotografías del inmueble (en su caso).</li> <li>- Acta Constitutiva y en caso, de realizar el trámite a través de apoderado legal. poder notarial o carta poder.</li> </ul>	<p>SI</p>          <p>SI</p>		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitud original debidamente firmada.</li> <li>- Documentos que acrediten la propiedad, Escritura o contrato de compraventa notariado o escrito al registro público de la propiedad.</li> <li>- Documento que acredite la personalidad del solicitante.</li> <li>- Recibo de predial vigente de la propiedad.</li> <li>- Recibo de agua potable vigente de la propiedad o ejido.</li> <li>- Licencia de Uso de Suelo en su caso así como Evaluación de Impacto Estatal.</li> <li>- Constancia de Uso de Suelo</li> <li>- Constancia de Alineamiento y número oficial. (en caso de obra nueva)</li> <li>- Croquis de localización</li> <li>- Croquis con coordenadas UTM donde Indique en forma clara y precisa la ubicación del inmueble con los nombres de calles o vías principales.</li> <li>- Planos arquitectónicos o croquis</li> <li>- Planos estructurales, firmados por el responsable de obra</li> <li>- Planos de instalaciones eléctricas que incluyan plantas de distribución, acometida, cuadro de cargas y diagrama unifilar, con detalles y especificaciones, firmados por el Director Responsable de Obra Y/O corresponsable de la obra, con memoria eléctrica.</li> <li>- Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, que contengan plantas de distribución, acometida y vertido, cortes e isométricos, con detalles y especificaciones, firmados por el Director Responsable de Obra Y/O</li> </ul>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>0</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p> <p>I SIMPLE</p>	<p>Artículo 8 Fracción I y II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 18.21 fracción II del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 18.21 fracción I del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>. Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano</p> <p>Manual de Procedimientos del Departamento de Desarrollo Urbano</p> <p>Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 1 del Código Administrativo del Estado de México</p> <p>Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 2 del Código Administrativo del Estado de México</p> <p>Artículo 18.35 del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 18.21 fracción III inciso A numeral 3 del Código Administrativo</p>





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



corresponsable de obra, con sus memorias respectivas hidráulica y sanitaria.				
- Planos de instalaciones especiales que contengan plantas de distribución, cortes, isométricos, con detalles y especificaciones, referidos principalmente a detección y extinción de incendios, aire acondicionado, voz y datos, telefonía, gas y energía regulada y su respectiva memoria (en su caso).		SI		
- Copia de licencias anteriores y constancias de terminación de obra, en los casos de ampliación, modificación o reparación de la obra existente.		NO	I SIMPLE	
- Autorización de la intervención del inmueble por parte de las autoridades federales correspondientes para en caso de inmuebles históricos protegidos (INAH) en su caso		SI		
- 4 fotografías del inmueble (en su caso).				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	TRES DÍAS HÁBILES			
COSTO:	DE ACUERDO A LA SUPERFICIE A CONSTRUIR Y AL TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CON FUNDAMENTO JURÍDICO EN EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I, DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	N/A			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUÍZ	
DOMICILIO:	CALLE	PLAZA CONSTITUCION, PORTAL HIDALGO	NO. INT. Y EXT.: 7
COLONIA:	CENTRO, POLOTITLÁN DE LA ILUSTRACIÓN	MUNICIPIO:	POLOTITLÁN
C.P.:	54200	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HORAS	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX: CORREO ELECTRÓNICO:
	427 266 02 71	71125	N/A desarrollourbanopol@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		







GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿Por qué debo de pagar un permiso para construir?				
RESPUESTA:		Se ocupa parte del suelo de un territorio como lo establece la ley general de asentamientos humanos. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano				
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿En territorio ejidal debe de solicitar el permiso de construcción?				
RESPUESTA:		Si, como lo establece la ley agraria art.87 y 89 así como ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano art. 62 y 63.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿Cómo puedo saber si incurso en un derecho de vía?				
RESPUESTA:		Conforme al plan urbano vigente en su plano e3 de vialidades y restricciones				
PERMITE O SERVICIOS RELACIONADOS						

ELABORÓ:  T.P.C. ROSA IRMA ESQUIVEL NAVARRETE	VISTO BUENO:  ARO JOSE LUIS GARCIA RUIZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  MARZO 2025
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS	

