



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
* CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL				
DESCRIPCIÓN:				
ESTE SERVICIO CONSISTE EN CERTIFICAR LA CLAVE Y EL VALOR CATASTRAL DE UN INMUEBLE SEGUN DATOS, QUE OBRAN EN EL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL.				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 171, FRACCION XVIII, 173 y 183. DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		VIGENCIA: AÑO CALENDARIO		
NO		DIRECCIÓN WEB		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		SE SOLICITA PARA REALIZAR LOS TRASLADOS DE DOMINIO O PARA INSCRIBIR EN EL REGISTRO P.P.		
REQUISITOS:		FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO (ORIGINAL Y COPIA)		ORIGINAL	COPIA(S) I	DE ACUERDO A LAS POLITICAS GENERALES EN EL APARTADO 1.3 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, LAS COPIAS SE VAN A EL ARCHIVO DE CATASTRO EN SERVICIOS CATASTRALES Y SIRVE PARA ACREDITAR EL SERVICIO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION (ORIGINAL Y COPIA)		I	I	
3.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		DE TODOS LOS REQUISITOS	I	
4.- IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE Y EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, EL DOCUMENTO QUE LO ACREDITE.			I	
5.- MANIFESTACION CATASTRAL			I	
PERSONAS MORALES				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO (ORIGINAL Y COPIA)		ORIGINAL	COPIA(S) I	DE ACUERDO A LAS POLITICAS GENERALES EN EL APARTADO 1.3 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, LAS COPIAS SE VAN A EL ARCHIVO DE CATASTRO EN SERVICIOS CATASTRALES Y SIRVE PARA ACREDITAR EL SERVICIO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION (ORIGINAL Y COPIA)		I	I	
3.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		DE TODOS LOS REQUISITOS	I	
4.- IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE Y EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, EL DOCUMENTO QUE LO ACREDITE.			I	
5.- MANIFESTACION CATASTRAL			I	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO (ORIGINAL Y COPIA)		ORIGINAL	COPIA(S) I	DE ACUERDO A LAS POLITICAS GENERALES EN EL APARTADO 1.3 DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, LAS COPIAS SE VAN A EL ARCHIVO DE CATASTRO EN SERVICIOS CATASTRALES Y SIRVE PARA ACREDITAR EL SERVICIO.
2.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION (ORIGINAL Y COPIA)		I	I	
3.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE		DE TODOS LOS REQUISITOS	I	
4.- IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE Y EN CASO DE SER REPRESENTANTE LEGAL, EL DOCUMENTO QUE LO ACREDITE.			I	
5.- MANIFESTACION CATASTRAL			I	
OTROS NO APLICA				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		TIEMPO DE RESPUESTA: 24 HRS.		
VIGENCIA:		AÑO CALENDARIO		
COSTO:		2.5 UMAS . De acuerdo al art. 166. Fracción II Del código financiero de Estado de México y Municipios		
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO X	TARJETA DE DÉBITO	TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:		EN LA OFICINA DE TESORERIA MUNICIPAL		
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		LA ENTREGA DE ESTA CERTIFICACION, SE CONDICIONA A QUE LA INFORMACION ESTE ACTUALIZADA, SINO SE TIENE QUE IR AL PREDIO PARA ACTUALIZAR EL VALOR CATASTRAL.		



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA				CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. JOSÉ LUIS GUERRERO CORONA.					
DOMICILIO:	CALLE: PORTAL HIDALGO			NO. INT. Y EXT.:	7		
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	POLOTTITLAN, ESTADO DE MEXICO				
C.P.:	54200	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS. Y SABADO DE 9:00 A 13:00 HRS.				
LADA:		TELÉFONOS:	EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRONICO:		
01	4272660683		71225	4272660683	catastropolo2022@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NINGUNA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						
DOMICILIO:	CALLE: NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:			
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA				
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:					
LADA:		TELÉFONOS:	EXTS.	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
	NO APLICA			NO APLICA	NO APLICA		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:							
OTROS							
PREGUNTA FRECUENTE 1: ESTE CERTIFICADO ES UN AVALUO CATASTRAL.?							
RESPUESTA: NO. ESTE CERTIFICADO DA UN VALOR DE ACUERDO A LOS DATOS QUE OBRAN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL							
PREGUNTA FRECUENTE 2: NO APLICA							
RESPUESTA: NO APLICA							
PREGUNTA FRECUENTE 3: NO APLICA							
RESPUESTA: NO APLICA							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
TRAMITES DE ESCRITURACION							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		26 / MAR / 2025.
C. ARTURO ESTRADA MARTÍNEZ.	C. JOSÉ LUIS GUERRERO CORONA.	