



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. LIC/049/2025

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

POB. /COLONIA: COL. CENTRO, MUNICIPIO DE  
POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54200

### DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO:

ESCRITURA PUBLICA [REDACTED]

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M2

SUPERFICIE TOTAL: 250 M2.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

DOMICILIO: [REDACTED] COL. CENTRO,  
MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
C.P. 54200

CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

CERTIFICADO PARCELARIO No.: S/N

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: **VIVIENDA INTERES SOCIAL, CASA HABITACIÓN  
O EDIFICACION EN RENTA O CONDOMINIO, EN PLANTA BAJA.**

DESTINO DE LA OBRA (OBRA NUEVA)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M2

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 68.90 M2

**DERECHOS DE LA LICENCIA: \$779.00**

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA:

CED. PROFESIONALES:

REGISTRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

recibido  
02/12/25  
[REDACTED]

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 02 DE DICIEMBRE DE 2025.  
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 02 DE DICIEMBRE DE 2026.

\*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTABLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCION VALIDADOS POR TECNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA I: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.



AUTORIZO

ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUÍZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
MUNICIPAL



427 266 06 83



Portal Hidalgo # 7  
Plaza de la Constitución. Col. Centro  
Polotitlán Edo. de Méx. C. P. 54200



ayuntamiento.polotitlan@gmail.com