



Ayuntamiento Constitucional de Polotitlán, Estado de México.
Administración 2025 - 2027



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LIC/043/2025

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]
DOMICILIO: AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO
POB. /COLONIA: EL ALAMO, MUNICIPIO DE POLOTITLÁN,
ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54204

DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO:
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M²
SUPERFICIE TOTAL: 20,334.94 M².

UBICACIÓN DEL PREDIO:
DOMICILIO: AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO

MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,
C.P. 54204

CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: **EDIFICACIÓN MERCÁNTIL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.**

DESTINO DE LA OBRA (OBRA NUEVA)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 20,334.94 M².

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M²

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 206.00 M²

DERECHOS DE LA LICENCIA: \$11,421.00

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA: [REDACTED]

CED. PROFESIONALES: [REDACTED]

REGISTRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]

Recibí Original 22/10/25

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 01 DE OCTUBRE DE 2025.
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 01 DE OCTUBRE DE 2026.

*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTABLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVANDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCIÓN VALIDADOS POR TÉCNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURANTE EL PROCESO Y AL TERMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERÁ RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA 1: ESTA LICENCIA NO EXENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.



AUTORIZÓ
ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUIZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



427 266 06 83



Portal Hidalgo # 7
Plaza de la Constitución. Col. Centro
Polotitlán Edo. de Méx. C. P. 54200



ayuntamiento.polotitlan@gmail.com