



Ayuntamiento Constitucional de Polotitlán, Estado de México.  
Administración 2025 - 2027



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO".

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LIC/043/2025

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]  
DOMICILIO: AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO  
POB. /COLONIA: EL ALAMO, MUNICIPIO DE POLOTITLÁN,  
ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54204

### DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO:  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M2  
SUPERFICIE TOTAL: 20,334.94 M2.

UBICACIÓN DEL PREDIO:  
DOMICILIO: AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO  
MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,  
C.P. 54204

CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: **EDIFICACIÓN MERCÁNTIL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.**

DESTINO DE LA OBRA (OBRA NUEVA)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 20,334.94 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M2

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 206.00 M2

**DERECHOS DE LA LICENCIA: \$11,421.00**

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA: [REDACTED]  
CED. PROFESIONALES: [REDACTED]  
REGISTRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]

Recibo Original 22/04/25  
[Firma]

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 01 DE OCTUBRE DE 2025.  
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 01 DE OCTUBRE DE 2026.

\*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTBLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA. RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCION VALIDADOS POR TECNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TERMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA 1: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.



AUTORIZÓ  
[Firma]  
ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUÍZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



427 266 06 83



Portal Hidalgo # 7  
Plaza de la Constitución. Col. Centro  
Polotitlán Edo. de Méx. C. P. 54200



ayuntamiento.polotitlan@gmail.com