



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO".

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LIC/040/2025

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

POB. /COLONIA: LOCALIDAD SAN NICOLAS DE
LOS CERRITOS, MUNICIPIO DE POLOTITLÁN
ESTADO DE MÉXICO. C.P. 54235

DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO:

ESCRITURA PUBLICA [REDACTED]

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M2

SUPERFICIE TOTAL: 350.00 M2.

UBICACIÓN DEL PREDIO

DOMICILIO: [REDACTED] MUNICIPIO DE

POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO,

C.P. 54200

CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: **VIVIENDA POPULAR, CASA HABITACIÓN O EDIFICACIÓN EN RENTA EN CONDOMINIO CON O SIN COMERCIO EN PLANTA BAJA.**

DESTINO DE LA OBRA (OBRA NUEVA)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 350.00 M2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M2

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 1,050.00 M2

CANCELADO

DERECHOS DE LA LICENCIA: \$35,637.00

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA:

CED. PROFESIONALES:

REGISTRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 22 DE AGOSTO DEL 2025.

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 21 DE AGOSTO DE 2026.

*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTBLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCION VALIDADOS POR TECNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. EN SU CASO SE DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA I: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIA ESTATALES O FEDERALES.



AUTORIZÓ

ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUÍZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL



427 266 06 83



Portal Hidalgo # 7
Plaza de la Constitución. Col. Centro
Polotitlán Edo. de Méx. C. P. 54200



ayuntamiento.polotitlan@gmail.com