



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO  
ADMINISTRACIÓN 2022-2024



"2022. Año del quicentenario de Toluca, capital del Estado de México"

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LICENCIA: LC/017/2022

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED]  
POB. /COLONIA: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO: CERTIFICADO PARCELARIO/  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M2  
SUPERFICIE TOTAL : 42,454.436  
UBICACIÓN DEL PREDIO: EJIDO ENCINILLAS AUTOPISTA  
MEXICO – QUERETARO KM 121+109.50  
NUMERO DE PARCELA: 98 Z1 P1/4

SE. EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: CONSTRUCCIÓN EDIFICACION MERCANTIL, INDUSTRIAL O DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

DESTINO DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICACION MERCANTIL, INDUSTRIAL O DE PRESTACION DE SERVICIOS

SUPERFICIE DEL TERRENO: 42,454.436 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 2,822.69 M2

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 742.46 M2, (CONSTRUCCIÓN EDIFICACION MERCANTIL, INDUSTRIAL O DE PRESTACION DE SERVICIOS)

DERECHOS DE LA LICENCIA: \$ 35,005.00

EN CASO DE SUPERFICIE POR CONSTRUIR MAYOR DE 60.00 MT2, CLAROS MAYORES DE 4.5 U OBRAS DE IMPACTO URBANO

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA:  
CED. PROFESIONALES:  
DOMICILIO PROFESIONAL:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022  
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

\*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTABLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCIÓN VALIDADOS POR TÉCNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERÁ RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA I: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.  
NOTA II: LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ PRESENTARSE A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, EN SU CASO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.



AUTORIZÓ  
ARQ. JOSÉ LUIS GARCÍA RUIZ  
TITULAR DE DESARROLLO URBANO

*Recibi original  
Hector Gabriel Pala M...  
29/09/22*

4272660683  
4272660271

mpipoplotitlan@gmail.com

Portal Hidalgo No. 7 Plaza de la Constitución,  
Colonia Centro, Polotitlán,  
Estado de México, C. P. 54200