



66676

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO
ADMINISTRACIÓN 2022-2024



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LICENCIA: LC/ 002/2021

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AV. FRAY LUIS DE LEÓN No. 5750-A
POB. /COLONIA: COL. CENTRO SUR, QUERETARO, QRO.

DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 M2
SUPERFICIE TOTAL : 98,105.020 M2
UBICACIÓN DEL PREDIO: EJIDO SAN NICOLAS DE LOS CERRITOS
KM 140+700 AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO
CLAVE CATASTRAL: 034041201000000

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: ANUNCIO INFORMATIVO MENOR A 10 METROS CUADRADOS 4.65 M2 (ANUNCIO AUTOSOPORTADO)

DESTINO DE LA OBRA: OBRA NUEVA

SUPERFICIE DEL TERRENO: 98,105.020 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M2

SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 4.65 M2, ANUNCIO INFORMATIVO MENOR A 10 METROS CUADRADOS (ANUNCIO AUTOSOPORTADO)

DERECHOS DE LA LICENCIA: \$ 3,814.00

EN CASO DE SUPERFICIE POR CONSTRUIR MAYOR DE 60.00 MT2. CLAROS MAYORES DE 4.5 U OBRAS DE IMPACTO URBANO

PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA: ZULEYKA VILLEDA CAMACHO
CED. PROFESIONALES: 10004389
DOMICILIO PROFESIONAL: FRANCISCO VILLA No. 31

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 24 DE AGOSTO DEL 2022

FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 23 DE AGOSTO DEL 2023

*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTABLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCIÓN VALIDADOS POR TÉCNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA I: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.

NOTA II: LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ PRESENTARSE A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, EN SU CASO PARA CUALQUIER VERIFICACIÓN.



Recibi original 24.08.22

Arg. Zuleyka Villeda Camacho

42
4272660271

mailto:mpipolotitlan@gmail.com

Colonia Centro, Polotitlan,
Estado de México, C. P. 54200