



GACETA MUNICIPAL



POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO A 04 DE OCTUBRE DEL 2021 / AÑO: 03 / NUMERO: 015.

Ayuntamiento Constitucional Polotitlán 2019-2021.

Sumario:

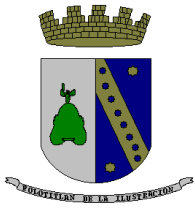
1. SE APRUEBA LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
2. SE APRUEBA AUTORIZAR A LA TESORERÍA MUNICIPAL APLICAR LA BONIFICACIÓN PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES CASA HABITACIÓN, HASTA EL 50% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS BALDÍOS, AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y ACUÍCOLAS; HASTA EL 100% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS QUE ACREDITEN EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y/O LA PRÁCTICA DE ACCIONES DE IMPACTO DIRIGIDAS A LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE HASTA EL 50% EN EL PAGO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES PARA LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.



Agustín de Iturbide prócer de la Independencia de México.



C.Javier García Polo
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

“2021. Año de la consumación de la Independencia y la Grandeza de México”.

C. JAVIER GARCÍA POLO.

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

Con fundamento en los artículos 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 112, 116, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 3, 48 Fracción III, 91 Fracciones VIII y XIII, 160, 163 y 165 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, tengo a bien expedir lo siguiente:

ACUERDOS:

- 1. SE APRUEBA LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

(celebrado en la sesión extraordinaria de cabildo 039 de fecha 17 de Septiembre de 2021)

- 2. SE APRUEBA AUTORIZAR A LA TESORERÍA MUNICIPAL APLICAR LA BONIFICACIÓN PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES CASA HABITACIÓN, HASTA EL 50% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS BALDÍOS, AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y ACUÍCOLAS; HASTA EL 100% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS QUE ACREDITEN EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y/O LA PRÁCTICA DE ACCIONES DE IMPACTO DIRIGIDAS A LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE HASTA EL 10 % EN EL PAGO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES, PARA LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.**

(celebrado en la sesión extraordinaria de cabildo 039 de fecha 17 de Septiembre de 2021)



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

1. SE APRUEBA LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

(celebrado en la sesión extraordinaria de cabildo 039 de fecha 17 de Septiembre de 2021)

EXPOSICION DE MOTIVOS.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL **C. JAVIER GARCÍA POLO**, EN USO DE LA PALABRA MANIFESTÓ: EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA **ARQUITECTA ABIGAIL CRUZ GONZALEZ**, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 170 FRACCIONES PRIMERA Y DECIMO PRIMERA, 195 FRACCIONES PRIMERA Y SEGUNDA Y 196 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS QUE SEÑALAN:

ARTÍCULO 170.- EL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IGECEM), ADEMÁS DE LAS ATRIBUCIONES QUE OTROS ORDENAMIENTOS LE CONFIERAN EN MATERIA DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN CATASTRAL, TENDRÁ LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES SIGUIENTES:

I.- ESTABLECER LOS PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN MATERIA CATASTRAL Y VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO, EN TÉRMINOS DEL LIBRO DÉCIMO CUARTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DENOMINADO "DE LA INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO" (LIGECEM), ESTE TÍTULO, SU REGLAMENTO, EL MANUAL CATASTRAL Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA.

XI. REVISAR PARA EMITIR OPINIÓN TÉCNICA RESPECTO DE LAS PROPUESTAS DE MODIFICACIÓN A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PRESENTADAS POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL, A EFECTO DE QUE CUMPLAN CON LOS TÉRMINOS DE ESTE CÓDIGO Y DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

ARTÍCULO 195.- LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, SE ACTUALIZARÁN, POR LAS AUTORIDADES EN LA MATERIA; EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

I.- LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL EN COORDINACIÓN CON EL IGECEM, DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL REGLAMENTO DE ESTE TÍTULO Y EN EL MANUAL CATASTRAL, ELABORARÁ LAS PROPUESTAS PARA LA MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS, BANDAS DE VALOR, MANZANAS, CÓDIGOS DE CLAVE DE CALLE Y NOMENCLATURA, ASÍ COMO



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, DE LA TOTALIDAD DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

PARA MANTENER LA HOMOGENEIDAD Y LA CONGRUENCIA TÉCNICA DE LA INFORMACIÓN, LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL PRESENTARÁ AL IGECEM LAS PROPUESTAS ACOMPAÑADAS DE LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE SUSTENTEN LAS ACTUALIZACIONES, DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL UNO DE ENERO Y EL TREINTA DE JUNIO DE CADA AÑO.

LOS SOPORTES TÉCNICOS A QUE SE HACE MENCIÓN EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, SE CONFORMAN POR LA DOCUMENTACIÓN QUE CONTIENE LOS ESTUDIOS CON LOS QUE SE ACREDITA QUE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PROPUESTOS, SON EQUIPARABLES A LOS VALORES DE MERCADO, ASÍ COMO LOS GRÁFICOS CORRESPONDIENTES.

LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS DE TIPO ESPECIAL, CLASIFICADAS COMO RUINAS O SITIOS ARQUEOLÓGICOS, CUERPOS DE AGUA Y RESERVAS NATURALES O ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS, DEBERÁN SER SIMBÓLICOS POR NO SER OBJETO DE COMERCIALIZACIÓN, POR LO QUE NO REQUIEREN ACTUALIZACIÓN NI PRESENTACIÓN DE SOPORTES TÉCNICOS.

PARA EFECTOS DE ESTE TÍTULO, SE ENTENDERÁ POR VALOR DE MERCADO A LA EXPRESIÓN EN TÉRMINOS MONETARIOS POR UNIDAD DE MEDIDA, RESULTADO DE UNA INVESTIGACIÓN DE PRECIOS DE INMUEBLES COMPARABLES DENTRO DEL ÁREA HOMOGÉNEA O BANDA DE VALOR EN ESTUDIO, OBTENIDOS EN UN PERÍODO DE TIEMPO RAZONABLE Y EN UN MERCADO INMOBILIARIO ABIERTO DONDE IMPEREN CONDICIONES LIBRES DE TODA COACCIÓN ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA, INFORMACIÓN QUE PERMITE, MEDIANTE UN PROCESO DE ANÁLISIS ESTADÍSTICO, OBTENER UN VALOR PROMEDIO APLICABLE EN EL ÁREA HOMOGÉNEA O BANDA DE VALOR DE QUE SE TRATE.

II. LAS PROPUESTAS Y LOS SOPORTES TÉCNICOS A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, SERÁN REVISADAS TÉCNICAMENTE POR EL IGECEM DURANTE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO DE CADA AÑO, A EFECTO DE QUE CUMPLAN CON LO DISPUESTO EN ESTE TÍTULO, SU REGLAMENTO Y EN EL MANUAL CATASTRAL, QUE HAYAN SIDO ELABORADAS DE ACUERDO CON LOS INSTRUCTIVOS Y FORMATOS AUTORIZADOS. EL IGECEM ENVIARÁ LA OPINIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE DURANTE LOS PRIMEROS SIETE DÍAS DE SEPTIEMBRE A LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL PARA LA INTEGRACIÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES.

EL AYUNTAMIENTO EN SESIÓN DE CABILDO VALIDARÁ EL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES Y LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE LO SUSTENTAN, ELABORADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL E INTEGRARÁ LA INICIATIVA



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CORRESPONDIENTE, QUE ENVIARÁ A LA LEGISLATURA A MÁS TARDAR EL DÍA QUINCE DE OCTUBRE, EN LOS TÉRMINOS QUE DISPONE EL REGLAMENTO DE ESTE TÍTULO.

ARTÍCULO 196.- EL AYUNTAMIENTO DEBERÁ PROPONER LA MODIFICACIÓN DE ÁREAS HOMOGÉNEAS, BANDAS DE VALOR, MANZANAS, CÓDIGOS DE CLAVE DE CALLE Y NOMENCLATURA, ASÍ COMO LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO, OBSERVANDO LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS:

I. CON BASE EN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PUBLICADAS Y LOS GRÁFICOS CORRESPONDIENTES, VERIFICARÁN SI COINCIDEN CON LAS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES DEL ÁREA HOMOGÉNEA;

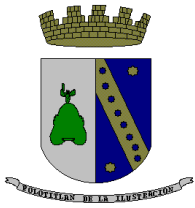
II. CUANDO DE LA REVISIÓN RESULTEN NOTABLES DIFERENCIAS, REALIZARÁN UNA PREDELIMITACIÓN, QUE PUEDE CONSISTIR EN LA SUBDIVISIÓN, FUSIÓN O CAMBIO DE TIPO DE ÁREA HOMOGÉNEA Y/O LA EXISTENCIA DE UNA, VARIAS O NINGUNA BANDA DE VALOR.

III. LA PREDELIMITACIÓN CONFORME A LA FRACCIÓN ANTERIOR, SERÁ SOMETIDA A LAS INVESTIGACIONES DE MERCADO INMOBILIARIO, CONSISTENTES EN DETERMINAR LAS VARIACIONES DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO EN EL ÁREA HOMOGÉNEA O BANDA DE VALOR EN ESTUDIO, EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD QUE AL EFECTO ESTABLEZCA EL IGECEM, PARA CONOCER Y PROPONER LOS NUEVOS VALORES UNITARIOS DE SUELO;

IV. CUANDO NO HAYA OPERACIONES INMOBILIARIAS O SEAN ESCASAS EN EL ÁREA HOMOGÉNEA O BANDA DE VALOR, SE EMPLEARÁN CRITERIOS DE INCREMENTO PROMEDIO POR TIPO DE ÁREA HOMOGÉNEA, DE ANALOGÍA Y DE CONTIGÜIDAD CON LAS RESTANTES ÁREAS HOMOGÉNEAS O BANDAS DE VALOR DEL MUNICIPIO, O BIEN PODRÁN PRESENTAR COMO SUSTENTO LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LAS OBRAS PÚBLICAS DE BENEFICIO SOCIAL, REALIZADAS EN UN ÁREA HOMOGÉNEA ESPECÍFICA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD QUE AL EFECTO EMITA EL IGECEM.

V. CON BASE EN LOS ESTUDIOS ANTERIORES SE DETERMINARÁ LA CONSISTENCIA, SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DEL ÁREA HOMOGÉNEA Y LA EXISTENCIA DE UNA, VARIAS O NINGUNA BANDA DE VALOR.

VI. LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS, BANDAS DE VALOR, MANZANAS, CÓDIGOS DE CLAVE DE CALLE, NOMENCLATURA Y VALORES UNITARIOS DE SUELO, SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DEL PLANO O GRÁFICO CORRESPONDIENTE Y LOS FORMATOS QUE CONTENGAN LA INFORMACIÓN SOLICITADA POR EL IGECEM DEBIDAMENTE REQUISITADOS.



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CABE MENCIONAR QUE LAS PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS, TODA VEZ QUE LAS 45 ÁREAS HOMOGÉNEAS CUMPLEN CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORÍA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, EL SIGUIENTE:

ACUERDOS:

PRIMERO: SE APRUEBA POR **MAYORÍA** DE VOTOS, LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO DE PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, CON LA FINALIDAD DE CONTINUAR CON EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2022, PARA POSTERIORMENTE INTEGRAR LA INICIATIVA MUNICIPAL Y ENVIARLA A LA LXI LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO A MÁS TARDAR EL 15 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO PARA SU RESPECTIVA APROBACIÓN, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio POLOTITLÁN

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	POLOTITLÁN, CENTRO	H 2	20	35	799.00
2	POLOTITLÁN INDUSTRIAL	I 2	25	80	620.00
3	EL DEPOSITO, VALLE VERDE, LOMA B	H 1	20	50	150.00
4	HDA SN ANTONIO EL NUEVO	H 1	20	40	80.00
5	LIENZO Y MERCADO	E 1	30	50	627.00
6	POLOTITLÁN IV	H 1	20	30	480.00
7	SATELITE Y EL TREBOL	A 2	50	100	43.00
8	SAN ANTONIO EL VIEJO I	A 2	50	100	43.00
9	EL CERRO	A 1	50	100	26.00
10	LAS ALBERCAS	H 1	20	50	158.00
11	POLOTITLÁN NOROESTE	A 1	50	100	43.00
12	RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R EL ALAMO I	I 1	40	80	347.00
15	EL ALAMO SUR	A 1	40	80	43.00
16	EL ALAMO SUR	A 1	40	80	34.00
20	SAN FRANCISQUITO	A 2	100	100	12.00
21	SAN FRANCISCO 1	A 4	60	110	12.00
22	SAN FRANCISCO CENTRO	H 1	70	100	17.00
23	SAN FRANCISCO II	A 4	200	200	12.00
24	ENCINILLAS I	A 2	80	90	12.00
25	ENCINILLAS CENTRO	H 1	20	30	17.00
26	ENCINILLAS II	A 2	150	120	12.00
27	RUANO ESCUELA	E 1	150	50	13.00
28	RUANO I	A 2	200	150	14.00
29	EL RANCHITO	A 2	100	100	12.00
30	RUANO EL POZO	F 1	150	100	12.00
31	TAXHIE I	F 1	180	150	12.00
32	CELAYITA I	A 2	150	160	12.00
33	SAN ANTONIO ESCOBEDO I	A 2	200	200	12.00
34	SAN ANTONIO ESCOBEDO II	A 2	200	200	14.00
35	SAN SEBASTIAN	A 2	100	200	12.00
36	SAN ANTONIO ESCOBEDO III	A 4	200	200	12.00
37	SAN ANTONIO ESCOBEDO IV	A 2	100	200	12.00
38	TAXHIE II	A 2	200	200	12.00
39	SAN ANTONIO I	A 2	150	200	12.00
40	CELAYITA II	A 2	200	200	12.00

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 1 de 2



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREAS HOMOGÉNEAS Municipio POLOTITLAN

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
41	CELAYITA III	A 2	150	200	14.00
42	CELAYITA IV	A 4	200	200	12.00
43	BAÑE	A 2	150	200	12.00
44	SAN ANTONIO II	A 4	100	150	12.00
45	POLOTITLAN I	A 2	150	200	12.00
46	SAN ANTONIO ESCOBEDO V	A 4	200	200	12.00
47	POLOTITLAN II	A 4	200	200	12.00
48	POLOTITLAN III	A 4	100	100	12.00
49	SAN ANTONIO III	A 2	150	150	12.00
50	SAN ISIDRO	A 2	100	150	12.00

TOTAL de Áreas Homogéneas 45



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

BANDAS

Municipio POLOTITLAN

Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
301	1	6	D	NICOLAS BRAVO	860.00
302	1	18	D	16 DE SEPTIEMBRE	860.00
303	1	15	H	CONSTITUCION	967.00
304	1	7	D	IGNACIO ZARAGOZA	967.00
305	1	15	H	CONSTITUCION	967.00
306	1	11	D	MARIANO ABASOLO	860.00
307	1	11	D	MARIANO ABASOLO	860.00
310	1	15	H	CONSTITUCION	967.00
311	1	15	H	CONSTITUCION	967.00
312	1	14	D	2 DE MARZO	715.00
313	1	45	D	JACARANDAS	476.00

TOTAL de Bandas 11

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 1 de 1



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
1	1	D	LAZO CARLOS ARQ
1	2	D	SIN NOMBRE
1	3	P	QUERETARO MEXICO
1	4	D	MOCTEZUMA
1	5	D	GALEANA HERMENEGILDO
1	6	D	NICOLAS BRAVO
1	7	D	IGNACIO ZARAGOZA
1	8	D	MINA FCO JAVIER
1	9	D	MANZANARES
1	10	M	A SAN LUCAS
1	11	D	MARIANO ABASOLO
1	12	D	GUERRERO VICENTE PROL.
1	13	D	GUERRERO VICENTE
1	14	D	2 DE MARZO
1	15	H	CONSTITUCION
1	16	D	ALLENDE IGNACIO
1	17	D	MARIANO MATAMOROS
1	18	D	16 DE SEPTIEMBRE
1	19	D	CUAUHTEMOC
1	20	D	SIN NOMBRE
1	21	D	SIN NOMBRE
1	22	M	A SAN ANTONIO
1	23	D	SIN NOMBRE
1	24	D	SIN NOMBRE
1	25	D	SIN NOMBRE
1	26	E	ESTUDIANTE DEL
1	30	I	SIN NOMBRE
1	31	Q	BEZANA
1	32	N	POLOTITLAN TEAXHIE
1	33	Q	SIN NOMBRE
1	34	D	EJERCITO NACIONAL
1	35	Q	SIN NOMBRE
1	36	D	MOCTEZUMA
1	37	D	5 DE FEBRERO

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 1 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CALLES

Municipio de POLOTITLÁN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
1	38	D	PROLONGACION MATAMOROS MARIANO
1	39	D	SIN NOMBRE
1	40	Q	BEZANA
1	41	Q	BEZANA
1	42	D	SIN NOMBRE
1	43	D	ALAMOS
1	44	D	SIN NOMBRE
1	45	D	JACARANDAS
1	46	D	SOR JUAN INES DE LA CRUZ
1	47	T	LIBRAMIENTO HIDALGO
1	48	C	BOULEVARD INDEPENDENCIA
1	49	Z	BEZANA
1	50	D	SIN NOMBRE
1	51	D	SIN NOMBRE
1	52	Z	LIMITE DE ZONA
1	53	D	SIN NOMBRE
1	54	D	SIN NOMBRE
1	55	D	ENCINO
1	56	D	PINO
1	57	D	SIN NOMBRE
1	58	D	VICENTE SUAREZ
1	59	D	SIN NOMBRE
1	60	D	SIN NOMBRE
1	61	D	FRANCISCO MARQUEZ
1	62	D	SIN NOMBRE
1	63	Z	BEZANA
1	64	Z	BEZANA
1	65	D	SIN NOMBRE
1	66	D	SIN NOMBRE
1	67	D	PIRUL
1	68	D	CARRIZOS LOS
1	69	D	CIRUELO EL
1	70	D	NOGALES LOS
1	71	B	JOSE MARIA MORELOS

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 2 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

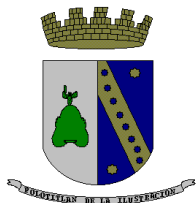
CALLES

Municipio de POLOTITLÁN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
1	72	Q	SIN NOMBRE
1	73	Q	BEZANA
1	74	Q	SIN NOMBRE
1	75	Q	SIN NOMBRE
1	76	D	SIN NOMBRE
1	77	Q	BEZANA
1	78	D	SIN NOMBRE
1	79	D	EL TEBOL
1	80	I	CUITLAHUAC
1	81	S	SANCHEZ SANCHEZ LUIS
1	82	I	MATAMOROS
1	83	I	ABASOLO
1	84	I	MEJIA
1	85	S	SIN NOMBRE
1	86	D	FERNANDO MONTES DE OCA
1	87	S	SIN NOMBRE
1	88	I	FRANCISCO MARQUEZ
1	89	D	NIDOS HEROES
1	90	D	MELCHOR MUZQUIZ
1	91	I	5 DE MAYO
1	92	C	BOULEVARD BICENTENARIO
1	93	D	PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE
1	94	D	PROLONGACION CUAUHEMOC
1	95	D	PROLONGACION IGNACIO ZARAGOZA
2	1	D	TULIPAN
2	2	D	SIN NOMBRE
2	3	D	CAMELIA
2	4	D	MARGARITA
2	5	D	GLADIOLA
2	6	D	SIN NOMBRE
2	7	D	SIN NOMBRE
2	8	D	SIN NOMBRE
2	9	D	CRISANTEMO
2	10	D	SIN NOMBRE

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 3 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

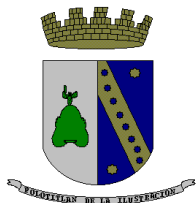
CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
2	11	D	SIN NOMBRE
2	12	D	EUCALIPTO
2	13	D	SIN NOMBRE
2	14	M	A SAN NICOLAS
2	15	Z	ZANJA
2	16	Z	ZANJA
2	17	Z	HILERA DE ARBOLES
2	18	Z	VEREDA
2	19	M	A LAZARO CARDENAS
2	20	M	A LAS PALMERAS
2	21	Q	ZANJA
2	22	Q	ZANJA
2	23	Q	VEREDA
2	24	Q	BEZANA
2	25	Q	BEZANA
2	26	M	AL GAVILLERO
2	27	M	A RANCHO ESPIGA DE ORO
2	28	M	A LAS TRONERAS
2	29	M	A SAN ANTONIO
2	30	Q	BEZANA
3	1	Z	BEZANA
3	2	M	DEPOSITO DE TAXHIE
3	3	Z	ZANJA
3	4	Q	ZANJA
3	5	M	AL TESORO
3	6	Q	CERCA
3	7	Q	BEZANA
3	8	Q	ZANJA
3	9	Q	ZANJA
3	10	S	DON CUNDO
3	11	M	CAMINO A LAS ESCUELAS
3	12	M	AL AUDITORIO
3	13	N	A CELAYITA
3	14	Q	ZANJA

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 4 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

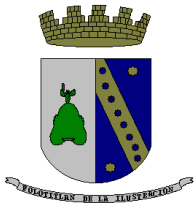
CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
3	15	M	LOS JAROCHOS
3	16	S	ARROYO
3	17	M	AL POZO DE CELAYITA
3	18	Q	VEREDA
3	19	S	LOS TAVERA
4	1	Z	ZANJA
4	2	M	AGUA ZARCA
4	3	Z	BEZANA
4	4	Z	BEZANA
4	7	M	A LA PRESA
4	8	Z	BEZANA
4	9	Q	CANAL
4	10	M	A SANTA SARA
4	11	Z	ZANJA
4	12	Q	BEZANA
4	13	Q	BEZANA
4	14	Q	VEREDA
4	24	Z	VEREDA
5	1	N	TOLUCA-PALLILLAS
5	2	O	MEXICO-LAREDO
5	3	Q	VEREDA
5	4	M	CAMPO DE TIRO
5	5	Q	VEREDA
5	6	Q	ZANJA
5	7	Q	ZANJA
5	8	N	A SAN SEBASTIAN DE LAS BARRANC
5	9	Q	ZANJA
5	10	M	MARIO ROMERO
5	11	Q	ZANJA
5	12	Q	VEREDA
5	13	M	A SAN ANTONIO ESCOBEDO
5	14	Q	VEREDA
5	15	M	AL PANTEON
5	16	M	SAN ANTONIO ESCOBEDO-CELAYITA

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 5 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
5	17	Q	BEZANA
5	18	Q	BEZANA
5	19	Q	BEZANA
5	20	Q	BEZANA
5	21	Q	BEZANA
5	22	M	AL RIO
5	23	Q	BEZANA
5	24	Q	VEREDA
5	25	S	AL RANCHO ALEGRIA
6	1	Z	BEZANA
6	2	D	SIN NOMBRE
6	3	D	LOMA BONITA
6	4	D	LA ROSA
6	5	D	SIN NOMBRE
6	6	D	SIN NOMBRE
6	7	D	SIN NOMBRE
6	8	D	SIN NOMBRE
6	9	D	NUEZ
6	10	D	SIN NOMBRE
6	11	D	SIN NOMBRE
6	12	D	SIN NOMBRE
6	13	Z	BEZANA
6	14	D	BUGAMBILIA
6	15	D	SIN NOMBRE
6	16	D	SIN NOMBRE
6	17	D	VIOLETA
6	18	D	SIN NOMBRE
6	19	D	SIN NOMBRE
6	20	D	SIN NOMBRE
6	21	D	LOMA BONITA (B)
6	22	D	LOMA BONITA (A)
6	23	D	CHABACANO
6	24	D	SIN NOMBRE
6	26	Z	LIMITE FISICO

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 6 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
6	27	M	A SAN ISIDRO
6	28	Z	LIMITE FISICO
6	29	I	VICENTE SUAREZ
6	30	S	SIN NOMBRE
6	32	S	SIN NOMBRE
6	40	M	CAMINO REAL
6	41	M	A LA ESCUELA
6	42	M	AL POZO
6	43	M	A COACOALOYA
6	44	M	A LA AUTOPISTA
6	45	M	A LA NAVE
6	46	M	A LA REPRESA EL PANAL
6	47	Q	ZANJA
6	48	Q	ZANJA
6	49	M	A SANTA ANA MATLAVAT
6	50	Q	VEREDA
6	51	Q	BEZANA
6	52	Z	BARDA
6	53	Q	BEZANA
6	54	Q	ZANJA
6	55	Z	ZANJA
6	57	Z	CANAL
7	10	M	INCORPORACION A SUPER CARRETER
7	11	Q	CANAL
7	13	N	A JURICA
7	14	M	AL PANTEON DE SAN FRANCISCO
7	15	D	MIGUEL HIDALGO
7	16	D	NIDOS HEROES
7	17	D	MORELOS
7	18	E	EL POZO
7	19	E	EL FRIJOLERO
7	20	E	VICENTE GUERRERO
7	21	E	EL MOLINO
7	22	E	EL PEDON

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 7 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

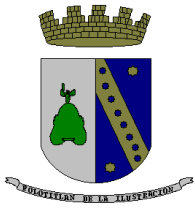
CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
7	23	E	EL FRESNO
7	24	D	EL POZITO
7	25	D	LOS ENCINOS
7	26	M	CAMINO A SAN FRANCISISQUITO
7	27	Q	CANAL DE RIEGO
7	28	M	A LAS LOMAS
7	29	Z	LIMITE MUNICIPAL
7	30	Z	BEZANA
7	31	Z	ARROYO
7	32	M	A SAN FRANCISCO
7	33	Z	ZANJA
7	34	Z	LIMITE ESTATAL
7	35	M	MATAXHII
7	36	M	A DABU
7	37	M	AL POZO
7	39	Z	BARDA RANCHO SANTA ROSA
7	40	M	AL PANTEON DE ENCINILLAS
7	41	M	A PACHUQUILLA
7	42	Z	HILERA DE ARBOLES
7	43	Z	CANAL Y CERCA

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 8 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

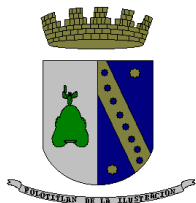
CALLES

Municipio de POLOTITLAN

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Calles
TOTAL de Calles 258			

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 9 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

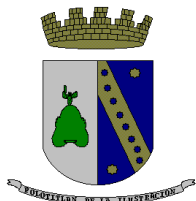
MANZANAS

Municipio de POLOTITLÁN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	1	1	H B 1	0	0
1	2	1	H B 1	0	0
1	3	1	H B 1	0	0
1	4	1	H B 1	0	0
1	5	1	H B 1	0	0
1	6	1	H B 1	0	0
1	7	7	H B 1	0	0
1	8	11	H B 1	0	0
1	9	2	H B 1	0	0
1	10	1	H B 1	0	0
1	11	1	H B 1	0	0
1	12	5	Q C 1	0	0
1	13	1	H B 1	0	0
1	14	1	H B 1	0	0
1	15	5	Q C 1	0	0
1	16	1	H B 1	0	0
1	17	1	H B 1	0	0
1	18	1	H B 1	0	0
1	19	7	H B 1	0	0
1	20	1	H B 1	0	0
1	21	3	H B 1	0	0
1	22	1	H B 1	0	0
1	23	1	H B 1	0	0
1	24	1	H B 1	0	0
1	25	6	H B 1	0	0
1	26	1	H B 1	0	0
1	27	1	H B 1	0	0
1	28	6	Q C 1	0	0
1	29	1	H B 1	0	0
1	30	1	Q C 1	0	0
1	31	6	E D 1	0	0
1	32	11	H B 1	0	0
1	33	1	H B 1	0	0
1	34	6	H B 1	0	0
1	35	11	H B 1	0	0

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 1 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	36	11	H B 1	0	0
1	37	6	H B 1	0	0
1	38	7	H B 1	0	0
1	39	1	H B 1	0	0
1	40	1	H B 1	0	0
1	41	6	E D 1	0	0
1	42	1	Q C 1	0	0
1	43	3	H B 1	0	0
1	44	1	H B 1	0	0
1	45	1	H B 1	0	0
1	46	6	H B 1	0	0
1	47	1	H B 1	0	0
1	48	6	H B 1	0	0
1	49	12	H B 1	0	0
1	51	7	H B 1	0	0
1	52	3	H B 1	0	0
1	54	8	H B 1	0	0
1	55	8	H B 1	0	0
1	56	8	H B 1	0	0
1	57	8	H B 1	0	0
1	58	8	H B 1	0	0
1	59	8	H B 1	0	0
1	60	8	H B 1	0	0
1	61	8	H B 1	0	0
1	62	8	H B 1	0	0
1	63	8	H B 1	0	0
1	64	8	H B 1	0	0
1	65	8	H B 1	0	0
1	66	8	H B 1	0	0
1	67	8	H B 1	0	0
1	68	8	H B 1	0	0
1	69	8	H B 1	0	0
1	70	8	H B 1	0	0
1	71	3	H B 1	0	0
1	72	1	H B 1	0	0

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 2 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLÁN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	73	1	H B 1	0	0
1	74	1	H B 1	0	0
1	75	2	I A 1	0	0
1	81	12	I I 1	0	0
1	82	8	H A 1	0	0
1	83	11	H B 1	0	0
2	1	8	H B 1	0	0
2	2	8	H B 1	0	0
2	4	4	H B 1	0	0
2	5	4	H B 1	0	0
2	6	4	H B 1	0	0
2	7	4	H B 1	0	0
2	8	4	H B 1	0	0
2	9	4	H B 1	0	0
2	10	4	H B 1	0	0
2	11	4	H B 1	0	0
2	12	4	H B 1	0	0
2	13	4	H B 1	0	0
2	14	4	H B 1	0	0
2	15	4	H B 1	0	0
2	16	4	H B 1	0	0
2	17	4	H B 1	0	0
2	18	4	H A 1	0	0
2	19	4	H A 1	0	0
2	20	4	H A 1	0	0
2	21	4	H A 1	0	0
2	30	47	H A 1	0	0
2	31	47	H B 1	0	0
2	32	48	H A 1	0	0
2	34	47	H A 1	0	0
2	35	41	H A 1	0	0
2	36	41	H B 1	0	0
2	37	41	H B 1	0	0
2	38	44	H A 1	0	0
2	39	8	H A 1	0	0

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 3 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
2	40	8	H A 1	0	0
2	43	43	H A 1	0	0
2	44	45	H A 1	0	0
2	45	45	H A 1	0	0
2	46	49	H A 1	0	0
2	47	49	H B 1	0	0
2	48	49	H B 1	0	0
2	49	45	H A 1	0	0
2	50	45	H A 1	0	0
2	51	45	H A 1	0	0
2	52	45	H A 1	0	0
2	53	45	H B 1	0	0
2	54	45	H A 1	0	0
2	55	47	H A 1	0	0
2	56	45	H B 1	0	0
2	57	49	H A 1	0	0
2	58	44	H A 1	0	0
3	1	38	H A 1	0	0
3	2	38	H B 1	0	0
3	3	41	H A 1	0	0
3	4	38	H A 1	0	0
3	5	38	H A 1	0	0
3	6	41	H B 1	0	0
3	7	41	H A 1	0	0
3	8	42	H A 1	0	0
3	9	42	H A 1	0	0
3	10	42	H A 1	0	0
3	11	42	H B 1	0	0
3	12	42	H B 1	0	0
3	13	42	H A 1	0	0
3	14	41	H B 1	0	0
3	15	41	H B 1	0	0
3	16	41	H B 1	0	0
3	17	41	H A 1	0	0
3	18	42	H A 1	0	0

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 4 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	19	42	H A 1	0	0
3	20	41	H B 1	0	0
3	21	41	H A 1	0	0
3	22	42	H A 1	0	0
3	23	42	H B 1	0	0
3	24	41	H B 1	0	0
3	25	41	H B 1	0	0
3	26	41	H B 1	0	0
3	27	42	H B 1	0	0
3	28	42	H A 1	0	0
3	29	41	H B 1	0	0
3	33	41	H B 1	0	0
4	1	38	H A 1	0	0
4	2	38	H A 1	0	0
4	3	38	H B 1	0	0
4	4	38	H A 1	0	0
4	5	38	H A 1	0	0
4	6	46	H A 1	0	0
4	7	39	H A 1	0	0
4	8	41	H A 1	0	0
4	9	34	H B 1	0	0
4	10	41	H B 1	0	0
4	11	41	H A 1	0	0
4	12	40	H B 1	0	0
4	13	40	H B 1	0	0
4	14	40	H B 1	0	0
4	16	40	H A 1	999	0
4	17	40	H B 1	0	0
5	1	34	H A 1	17	0
5	2	34	H A 1	0	0
5	3	31	H A 1	0	0
5	4	31	H A 1	0	0
5	5	31	H A 1	0	0
5	6	34	H A 1	0	0
5	7	34	H A 1	0	0

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 5 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
5	8	32	H A 1	0	0
5	9	32	H A 1	0	0
5	10	31	H A 1	0	0
5	11	32	H A 1	0	0
5	12	32	H A 1	0	0
5	13	33	H B 1	0	0
5	14	33	H A 1	0	0
5	15	33	H A 1	0	0
5	16	34	H A 1	0	0
5	17	34	H B 1	0	0
5	18	35	H A 1	0	0
5	19	36	H A 1	0	0
5	20	36	H B 1	0	0
5	21	36	H B 1	0	0
5	22	36	H A 1	0	0
5	23	36	H A 1	0	0
5	24	36	H B 1	0	0
5	25	36	H A 1	0	0
5	26	37	H A 1	0	0
5	27	37	H A 1	0	0
5	28	37	H A 1	0	0
5	29	36	H A 1	0	0
5	30	34	H B 1	0	0
6	1	10	H B 1	0	0
6	2	7	H B 1	0	0
6	3	7	H B 1	0	0
6	4	10	H B 1	0	0
6	5	16	H B 1	0	0
6	6	16	H B 1	0	0
6	7	15	H B 1	0	0
6	8	15	H B 1	0	0
6	9	10	H A 1	0	0
6	10	16	H B 1	0	0
6	11	10	H B 1	0	0
6	12	10	H A 1	0	0

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 6 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
6	13	10	H B 1	0	0
6	14	15	H B 1	0	0
6	15	15	H B 1	0	0
6	16	8	H B 1	0	0
6	17	16	H B 1	0	0
6	18	16	H B 1	0	0
6	19	10	H B 1	0	0
6	20	9	H B 1	0	0
6	22	10	H B 1	0	0
6	23	10	H B 1	0	0
6	24	15	H B 1	0	0
6	25	15	H B 1	0	0
6	30	26	H A 1	0	0
6	31	26	H A 1	0	0
6	32	26	H B 1	0	0
6	33	28	H B 1	0	0
6	34	28	H B 1	0	0
6	35	28	H B 1	0	0
6	36	28	H B 1	0	0
6	37	28	H B 1	0	0
6	38	28	H A 1	0	0
6	39	28	H B 1	0	0
6	40	27	Q C 1	0	0
6	41	28	H B 1	0	0
6	42	28	I B 2	0	0
6	43	28	H B 1	0	0
6	44	28	H A 1	0	0
6	45	29	H A 1	0	0
6	46	29	H A 1	0	0
6	47	50	H B 1	0	0
6	48	30	H A 1	0	0
6	49	50	H B 1	0	0
6	50	50	H B 1	0	0
6	51	50	H B 1	0	0
6	52	50	H B 1	0	0

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 7 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
6	53	9	H A 1	0	0
6	54	9	H A 1	0	0
6	55	28	H B 1	0	0
6	56	28	H B 1	0	0
6	57	26	H B 1	0	0
6	82	7	H A 1	0	0
7	1	22	H B 1	0	0
7	2	22	H B 1	0	0
7	3	22	H B 1	0	0
7	4	22	H A 1	0	0
7	5	22	H A 1	0	0
7	6	20	H A 1	0	0
7	7	20	H B 1	0	0
7	8	20	H A 1	0	0
7	9	20	H B 1	0	0
7	10	24	H B 1	0	0
7	11	24	H B 1	0	0
7	12	24	H B 1	0	0
7	13	25	H B 1	0	0
7	14	25	H B 1	0	0
7	15	25	H B 1	0	0
7	16	25	H B 1	0	0
7	17	25	H B 1	0	0
7	18	25	H B 1	0	0
7	19	25	H B 1	0	0
7	20	25	Q C 1	0	0
7	21	25	H B 1	0	0
7	22	25	H B 1	0	0
7	23	24	H A 1	0	0
7	24	24	H A 1	0	0
7	25	21	H A 1	0	0
7	26	23	H A 1	0	0
7	27	23	H A 1	0	0
7	28	23	H A 1	0	0
7	29	26	H B 2	0	0

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 8 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

MANZANAS

Municipio de POLOTITLAN

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
7	30	22	H B 1	0	0
7	31	24	H A 1	0	0

TOTAL de Manzanas 282

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 9 de 9



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

Resumen de Movimientos

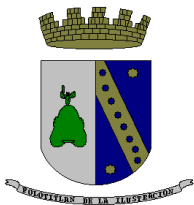
Municipio POLOTITLAN

ÁREAS HOMOGÉNEAS

ALTAS	Ninguno						
BAJAS	Ninguno						
CAMBIOS	Municipio	Área	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
	34	1	POLOTITLAN, CENTRO	H2	20	35	726.00
			POLOTITLAN, CENTRO	H2	20	35	799.00
	34	2	POLOTITLAN INDUSTRIAL	I2	25	80	564.00
			POLOTITLAN INDUSTRIAL	I2	25	80	620.00
	34	3	EL DEPOSITO,VA LLE VERDE,LOMA B	H1	20	50	136.00
			EL DEPOSITO,VA LLE VERDE,LOMA B	H1	20	50	150.00
	34	4	HDA SN ANTONIO EL NUEVO	H1	20	40	73.00
			HDA SN ANTONIO EL NUEVO	H1	20	40	80.00
	34	5	LIENZO Y MERCADO	E1	30	50	570.00
			LIENZO Y MERCADO	E1	30	50	627.00
	34	6	POLOTITLAN IV	H1	20	30	436.00
			POLOTITLAN IV	H1	20	30	480.00
	34	7	SATELITE Y EL TREBOL	A2	50	100	39.00
			SATELITE Y EL TREBOL	A2	50	100	43.00
	34	8	SAN ANTONIO EL VIEJO I	A2	50	100	39.00
			SAN ANTONIO EL VIEJO I	A2	50	100	43.00
	34	9	EL CERRO	A1	50	100	24.00
			EL CERRO	A1	50	100	26.00
	34	10	LAS ALBERCAS	H1	20	50	144.00
			LAS	H1	20	50	158.00

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 1 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

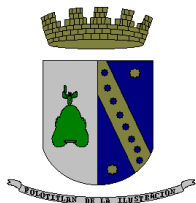
Resumen de Movimientos

Municipio POLOTITLAN

		ALBERCAS				
34	11	POLOTITLAN NOROESTE	A1	50	100	39.00
		POLOTITLAN NOROESTE	A1	50	100	43.00
34	12	RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R	I1	40	80	315.00
		RITCHIE BROS PROPERTIES S DE R	I1	40	80	347.00
34	15	EL ALAMO I	A1	40	80	39.00
		EL ALAMO I	A1	40	80	43.00
34	16	EL ALAMO SUR	A1	40	80	31.00
		EL ALAMO SUR	A1	40	80	34.00
34	20	SAN FRANCISQUITO	A2	100	100	11.00
		SAN FRANCISQUITO	A2	100	100	12.00
34	21	SAN FRANCISCO 1	A4	60	110	11.00
		SAN FRANCISCO 1	A4	60	110	12.00
34	22	SAN FRANCISCO CENTRO	H1	70	100	15.00
		SAN FRANCISCO CENTRO	H1	70	100	17.00
34	23	SAN FRANCISCO II	A4	200	200	11.00
		SAN FRANCISCO II	A4	200	200	12.00
34	24	ENCINILLAS I	A2	80	90	11.00
		ENCINILLAS I	A2	80	90	12.00
34	25	ENCINILLAS CENTRO	H1	20	30	15.00
		ENCINILLAS CENTRO	H1	20	30	17.00
34	26	ENCINILLAS II	A2	150	120	11.00
		ENCINILLAS II	A2	150	120	12.00
34	27	RUANO ESCUELA	E1	150	50	12.00
		RUANO ESCUELA	E1	150	50	13.00

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 2 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

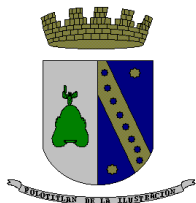
Resumen de Movimientos

Municipio POLOTITLAN

34	28	RUANO I	A2	200	150	13.00
		RUANO I	A2	200	150	14.00
34	29	EL RANCHITO	A2	100	100	11.00
		EL RANCHITO	A2	100	100	12.00
34	30	RUANO EL POZO	F1	150	100	11.00
		RUANO EL POZO	F1	150	100	12.00
34	31	TAXHIE I	F1	180	150	11.00
		TAXHIE I	F1	180	150	12.00
34	32	CELAYITA I	A2	150	160	11.00
		CELAYITA I	A2	150	160	12.00
34	33	SAN ANTONIO ESCOBEDO I	A2	200	200	11.00
		SAN ANTONIO ESCOBEDO I	A2	200	200	12.00
34	34	SAN ANTONIO ESCOBEDO II	A2	200	200	13.00
		SAN ANTONIO ESCOBEDO II	A2	200	200	14.00
34	35	SAN SEBASTIAN	A2	100	200	11.00
		SAN SEBASTIAN	A2	100	200	12.00
34	36	SAN ANTONIO ESCOBEDO III	A4	200	200	11.00
		SAN ANTONIO ESCOBEDO III	A4	200	200	12.00
34	37	SAN ANTONIO ESCOBEDO IV	A2	100	200	11.00
		SAN ANTONIO ESCOBEDO IV	A2	100	200	12.00
34	38	TAXHIE II	A2	200	200	11.00
		TAXHIE II	A2	200	200	12.00
34	39	SAN ANTONIO I	A2	150	200	11.00
		SAN ANTONIO I	A2	150	200	12.00
34	40	CELAYITA II	A2	200	200	11.00
		CELAYITA II	A2	200	200	12.00
34	41	CELAYITA III	A2	150	200	13.00
		CELAYITA III	A2	150	200	14.00
34	42	CELAYITA IV	A4	200	200	11.00

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 3 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

Resumen de Movimientos

Municipio POLOTITLAN

		CELAYITA IV	A4	200	200	12.00
34	43	BAÑE	A2	150	200	11.00
		BAÑE	A2	150	200	12.00
34	44	SAN ANTONIO II	A4	100	150	11.00
		SAN ANTONIO II	A4	100	150	12.00
34	45	POLOTITLAN I	A2	150	200	11.00
		POLOTITLAN I	A2	150	200	12.00
34	46	SAN ANTONIO ESCOBEDO V	A4	200	200	11.00
		SAN ANTONIO ESCOBEDO V	A4	200	200	12.00
34	47	POLOTITLAN II	A4	200	200	11.00
		POLOTITLAN II	A4	200	200	12.00
34	48	POLOTITLAN III	A4	100	100	11.00
		POLOTITLAN III	A4	100	100	12.00
34	49	SAN ANTONIO III	A2	150	150	11.00
		SAN ANTONIO III	A2	150	150	12.00
34	50	SAN ISIDRO	A2	100	150	11.00
		SAN ISIDRO	A2	100	150	12.00

CALLES

ALTAS	Municipio	Zona	Origen	Cód. de Calle	Tipo	Validad	Nombre de Calle
	34	6		55	Z		ZANJA
	34	6		57	Z		CANAL
	34	7		31	Z		ARROYO
	34	7		33	Z		ZANJA

BAJAS Ninguno

CAMBIOS Ninguno

MANZANAS

ALTAS	Municipio	Zona	Manzana	Área Homog.	Uso
	34	7	30	22	HB1
	34	6	57	26	HB1

jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 4 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

Resumen de Movimientos

Municipio POLOTITLAN

	34	6	55	28	HB1	
	34	6	56	28	HB1	
BAJAS	Ninguno					
CAMBIOS	Ninguno					
BANDAS						
ALTAS	Ninguno					
BAJAS	Ninguno					
CAMBIOS	Municipio	Banda	Zona Origen	Cód. de Calle	Nombre de Calle	Valor x m2
	34	301	1	6	D NICOLAS BRAVO	782.00
			1	6	D NICOLAS BRAVO	860.00
	34	302	1	18	D 16 DE SEPTIEMBRE	782.00
			1	18	D 16 DE SEPTIEMBRE	860.00
	34	303	1	15	H CONSTITUCION	879.00
			1	15	H CONSTITUCION	967.00
	34	304	1	7	D IGNACIO ZARAGOZA	879.00
			1	7	D IGNACIO ZARAGOZA	967.00
	34	305	1	15	H CONSTITUCION	879.00
			1	15	H CONSTITUCION	967.00
	34	306	1	11	D MARIANO ABASOLO	782.00
			1	11	D MARIANO ABASOLO	860.00
	34	307	1	11	D MARIANO ABASOLO	782.00
			1	11	D MARIANO ABASOLO	860.00
	34	310	1	15	H CONSTITUCION	879.00
			1	15	H CONSTITUCION	967.00
	34	311	1	15	H CONSTITUCION	879.00
			1	15	H CONSTITUCION	967.00
	34	312	1	14	D 2 DE MARZO	650.00
			1	14	D 2 DE MARZO	715.00
	34	313	1	45	D JACARANDAS	433.00

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 5 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

Resumen de Movimientos

Municipio POLOTITLAN

		1	45	D JACARANDAS	476.00
BANDAS-MANZANAS					
ALTAS	Ninguno				
BAJAS	Ninguno				

Las propuestas de actualización SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE en los términos planteados, toda vez que las 45 Áreas Homogéneas cumplen con la normatividad establecida en los artículos 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50 y 51 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México; y Apartado V. Subapartado V.4. numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de México.

Jueves, 26 de agosto de 2021

Página: 6 de 6



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
HA1	H A B I T A C I O N A L	PRECARIA	BAJA	M2	1,217
HA2			MEDIA	M2	1,794
HA3			ALTA	M2	2,443
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	3,628
HB2			MEDIA	M2	4,395
HB3			ALTA	M2	5,044
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	5,093
HC2			MEDIA	M2	6,316
HC3			ALTA	M2	6,661
HD1		REGULAR	BAJA	M2	7,308
HD2			MEDIA	M2	7,969
HD3			ALTA	M2	9,517
HE1		BUENA	BAJA	M2	10,571
HE2			MEDIA	M2	11,379
HE3			ALTA	M2	13,121
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	14,520
HF2			MEDIA	M2	16,082
HF3			ALTA	M2	19,261
HG1		LUJO	BAJA	M2	20,519
HG2			MEDIA	M2	24,163
HG3			ALTA	M2	27,337



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

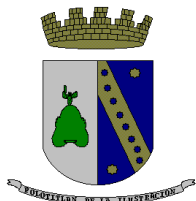
Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	2,596
CA2			MEDIA	M2	3,700
CA3			ALTA	M2	4,585
CB1		REGULAR	BAJA	M2	6,221
CB2			MEDIA	M2	7,384
CB3			ALTA	M2	8,799
CC1		BUENA	BAJA	M2	10,225
CC2			MEDIA	M2	11,465
CC3			ALTA	M2	13,553
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	15,591
CD2			MEDIA	M2	17,485
CD3			ALTA	M2	19,668
CE1		LUJO	BAJA	M2	22,138
CE2			MEDIA	M2	25,738
CE3			ALTA	M2	27,756
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	5,591
CF2	MEDIA		M2	6,013	
CF3	ALTA		M2	7,865	
CF4	MUY ALTA		M2	12,644	



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	2,001
IA2			MEDIA	M2	2,549
IA3			ALTA	M2	3,190
IB1		LIGERA	BAJA	M2	3,717
IB2			MEDIA	M2	4,373
IB3			ALTA	M2	5,027
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	5,875
IC2			MEDIA	M2	6,624
IC3			ALTA	M2	7,495
ID1		PESADA	BAJA	M2	8,579
ID2			MEDIA	M2	9,239
ID3			ALTA	M2	10,321
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	3,972
IG2			MEDIA	M2	5,146
IH3			ALTA	M2	6,712
IH4			MUY ALTA	M2	8,952
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	6,647
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	8,499
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	13,874
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	7,430
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	3,118	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	8,067	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	5,825	



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

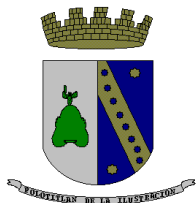
Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	7,304
QA2			MEDIA	M2	9,703
QB3			ALTA	M2	12,205
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	4,281
QC2			MEDIA	M2	6,126
QC3			ALTA	M2	8,988
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	3,192
QD2			MEDIA	M2	6,181
QD3			ALTA	M2	10,180
QD4			MUY ALTA	M2	18,060
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	3,962
QE2			MEDIA	M2	8,131
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	5,513
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	6,076
QF2			MEDIA	M2	10,247
QG3			ALTA	M2	14,792
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	6,003
QH2			MEDIA	M2	7,500
QH3			ALTA	M2	8,723
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	10,609
QI2			MEDIA	M2	12,365
QI3			ALTA	M2	14,191
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	16,297
QL2			MEDIA	M2	18,542
QL3			ALTA	M2	21,411
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	4,632
QK2			MEDIA	M2	5,807



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	6,022
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	8,250
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	354
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	2,249
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	4,002
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	4,245
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	401
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	940
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1,237
EG2			MEDIA	M2	2,348
EH3			ALTA	M2	4,188
EH4			MUY ALTA	M2	7,093
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	386
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	244,183
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	NIVELES	219,025
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	298,624



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ÁREA PARA IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2022

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2022
EE1	E S P E C I A L E S	CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3,255
EF2			MEDIA (Squash)	M2	6,262
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	376
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	507
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	709
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	90
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,746
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	1,906
EQ2			ALTA (INSTALACIONES)	M2	3,684
ER1		ANTENA	BAJA	ML	1,509
ER2			ALTA	ML	2,534
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	2,338
ES2			ALTA	M2	5,714



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

2. SE APRUEBA AUTORIZAR A LA TESORERIA MUNICIPAL APLICAR LA BONIFICACION PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES CASA HABITACIÓN, HASTA EL 50% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS BALDÍOS, AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y ACUÍCOLAS; HASTA EL 100% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS QUE ACREDITEN EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y/O LA PRÁCTICA DE ACCIONES DE IMPACTO DIRIGIDAS A LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE HASTA EL 10 % EN EL PAGO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES, PARA LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

(celebrado en la sesión extraordinaria de cabildo 039 de fecha 17 de Septiembre de 2021)

EXPOSICION DE MOTIVOS.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL C. JAVIER GARCÍA POLO, EN USO DE LA PALABRA MANIFESTÓ: EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ARQUITECTA ABIGAIL CRUZ GONZALEZ, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL, Y CONSIDERANDO:

PRIMERO. - CON EL OBJETIVO DE APOYAR A LA ECONOMÍA FAMILIAR, QUE HA SIDO GRAVEMENTE VULNERADA DERIVADO DE LA PANDEMIA POR COVID-19, DE ESTA MANERA INCENTIVAR A LA CIUDADANÍA PARA QUE SE REGULARICEN EN SUS ADEUDOS, BRINDÁNDOLES ASÍ CERTEZA JURÍDICA EN LA PROTECCIÓN DE SU PATRIMONIO.

SEGUNDO. – TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL REZAGO EN LOS ADEUDOS FISCALES CON EL QUE CUENTA EL MUNICIPIO, SE LLEVARON A CABO ACCIONES DESDE EL PASADO 21 DE JULIO, ENCAMINADAS A FOMENTAR LA RECAUDACIÓN MUNICIPAL, DERIVADO DE LO ANTERIOR, HAN ACUDIDO AL ÁREA DE CATASTRO PROPIETARIOS Y POSEEDORES DE PREDIOS CON LA FINALIDAD DE REGULARIZAR SU SITUACIÓN DE ADEUDO, SIN EMBARGO, CONSIDERANDO QUE SE TRATA DE PERSONAS DEDICADAS AL CAMPO, AUNADO A LO EXPUESTO EN EL CONSIDERANDO PRIMERO, NO CUENTAN CON LA SUFICIENTE SOLVENCIA ECONÓMICA PARA LA LIQUIDACIÓN TOTAL, ARRIESGANDO A QUE DESISTAN DE SU INTERÉS POR CUMPLIR CON DICHA OBLIGACIÓN, ES POR ELLO QUE RESULTA



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

NECESARIO INCENTIVAR A LA POBLACIÓN, CON ELLO FAVORECER A LA CIUDADANÍA, ASÍ COMO A LA HACIENDA PÚBLICA.

TERCERO. - DERIVADO DE LA DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES COMO CONSECUENCIA DE LA PANDEMIA DE SALUD COVID-19 Y DE LA DISMINUCIÓN DE POBLACIÓN QUE ARROJO EL CENSO DE POBLACIÓN 2020 REALIZADO POR EL INEGI, LA ADMINISTRACIÓN TIENE QUE REALIZAR ESTRATEGIAS QUE LE PERMITA AUMENTAR LA RECAUDACIÓN LOCAL DE IMPUESTOS, CON EL OBJETIVO DE HACER FRENTE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE REQUIERE LA POBLACIÓN.

CUARTO. - LA PROPUESTA SE REALIZA DE ACUERDO A LA REVISIÓN HISTÓRICA DE ALGUNOS PREDIOS QUE NUNCA HAN CONTRIBUIDO AL INGRESO MUNICIPAL (PAGO DE PREDIAL) Y QUE LA LEY VA EXIMIENDO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO, POR LO QUE ES IMPORTANTE PARA EL MUNICIPIO AUMENTAR LA RECAUDACIÓN DE INGRESOS Y HACIENDO ATRACTIVO PARA EL CONTRIBUYENTE EL PAGO.

CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 18, 19 Y 22 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021 Y 364 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS QUE SEÑALAN:

ARTÍCULO 18.- LOS AYUNTAMIENTOS PODRÁN ACORDAR A FAVOR DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS DESTINADOS A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, ACUÍCOLAS Y FORESTALES, SUJETOS AL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR SUS ADEUDOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ESTÍMULOS FISCALES A TRAVÉS DE BONIFICACIONES DE HASTA EL 100% EN EL MONTO DE LA CONTRIBUCIÓN A SU CARGO Y DE LOS ACCESORIOS LEGALES CAUSADOS.

LOS MONTOS DE LOS APOYOS, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CUANTO A SU OTORGAMIENTO, SE DETERMINARÁN EN EL CORRESPONDIENTE ACUERDO DE CABILDO.

ARTÍCULO 19.- LOS AYUNTAMIENTOS PODRÁN ACORDAR A FAVOR DE LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES DESTINADOS A CASA HABITACIÓN, SUJETOS AL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y QUE SE PRESENTEN A REGULARIZAR SUS ADEUDOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ESTÍMULOS FISCALES A TRAVÉS DE BONIFICACIONES DE HASTA EL 50% DEL MONTO DEL IMPUESTO A SU CARGO POR LOS EJERCICIOS FISCALES DE 2019 Y ANTERIORES.

LOS MONTOS DE LOS APOYOS, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CUANTO A SU OTORGAMIENTO, SE DETERMINARÁN EN EL CORRESPONDIENTE ACUERDO DE CABILDO.



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

ARTÍCULO 22.- LOS AYUNTAMIENTOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021, PODRÁN ACORDAR A FAVOR DE LOS PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES DE INMUEBLES, ESTÍMULOS FISCALES A TRAVÉS DE BONIFICACIONES HASTA DEL 10% EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, SIEMPRE QUE ACREDITEN EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y/O LA PRÁCTICA DE ACCIONES DE IMPACTO DIRIGIDAS A LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE, SEGÚN LO PREVISTO POR LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN LA MATERIA.

LO ANTERIOR, PREVIA EMISIÓN DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA QUE PARA TAL EFECTO EXPIDA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL ENCARGADA DE MEDIO AMBIENTE O ECOLOGÍA.

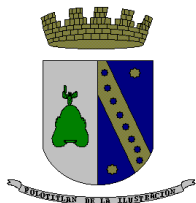
EL MONTO DE LA BONIFICACIÓN, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN CUANTO A SU OTORGAMIENTO SE DETERMINARÁN EN EL CORRESPONDIENTE ACUERDO DE CABILDO.

ARTÍCULO 364.- MEDIANTE ACUERDO DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, DEL SECRETARIO DE FINANZAS, ASÍ COMO DEL AYUNTAMIENTO, EN EL CASO DE LOS MUNICIPIOS, SE PODRÁN CONDONAR TOTAL O PARCIALMENTE LAS MULTAS POR INFRACCIÓN A LAS DISPOSICIONES DE ESTE CÓDIGO, LAS INDEMNIZACIONES POR DEVOLUCIÓN DE CHEQUES Y LOS RECARGOS, SIEMPRE Y CUANDO EL CONTRIBUYENTE PAGUE DE MANERA ANTICIPADA LA SUERTE PRINCIPAL, LA ACTUALIZACIÓN Y, EN SU CASO, LOS GASTOS DE EJECUCIÓN, EN UNA SOLA EXHIBICIÓN O EN PARCIALIDADES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 32 DE ESTE ORDENAMIENTO. PARA TAL EFECTO, LA AUTORIDAD TOMARÁ EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS DEL CASO Y LA SITUACIÓN ECONÓMICA DEL CONTRIBUYENTE.

INFORMANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE SE APRUEBA Y EXPIDE POR **MAYORÍA** DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DE ESTE AYUNTAMIENTO, EL SIGUIENTE:

ACUERDO.

PRIMERO: SE APRUEBA POR **MAYORÍA** DE VOTOS, AUTORIZAR A LA TESORERÍA MUNICIPAL APLICAR LA BONIFICACIÓN PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE INMUEBLES CASA HABITACIÓN, HASTA EL 50% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS BALDÍOS, AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y ACUÍCOLAS; HASTA EL 100% EN EL MONTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES; TERRENOS QUE ACREDITEN EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y/O LA PRÁCTICA DE ACCIONES DE IMPACTO DIRIGIDAS A LA SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE HASTA EL 10 % EN EL PAGO PREDIAL Y A PARTIR DE 2019 Y ANTERIORES, PARA LOS CIUDADANOS QUE PAGUEN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

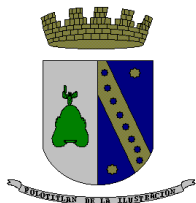
LOS ACUERDOS PUBLICADOS EN LA PRESENTE GACETA CORRESPONDEN A LOS PROPUESTOS, ANALIZADOS, DISCUTIDOS Y APROBADOS EN LA SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NUMERO 039 Y DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE

POR TAL MOTIVO SE HACE LA PUBLICACIÓN CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

-----DOY FE-----

Rubrica

ING. XILONEN CHAVERO CRUZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POLOTITLÁN 2019-2021



Fecha: Polotitlán, México a 04 de Octubre de 2021

Año: 03

Número: 015

INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE POLOTITLÁN, MÉXICO 2019-2021

C. JAVIER GARCÍA POLO

Presidente Municipal Constitucional de Polotitlán.

LIC. SILVIA POMPA SANCHEZ
Síndica Municipal

C. JUAN CARLOS CARRILLO HERNÁNDEZ
Primer Regidor

C. MA. ELENA MAQUEDA SERRANO
Segunda Regidora

C. LEONARDO DANIEL HERNÁNDEZ ANAYA
Tercer Regidor

C. AHIDÉ GUADALUPE GARCÍA LIZARDE
Cuarta Regidora

C. JOSÉ JAZMANI RESÉNDIZ LUGO
Quinto Regidor

C. OLIVIA RESÉNDIZ ESTRADA
Sexta Regidora

C. LAURA GUADALUPE LEDESMA MEJÍA
Séptima Regidora

C. ABEL ALVARADO HERRERA
Octavo Regidor

LIC.PSIC. JOEL BRAVO SANTOS
Noveno Regidor

C. FAUSTA MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Décima Regidora