



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO ADMINISTRACIÓN 2022-2024



"2023. Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las
Mujeres en México."

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. DE LIC/028/2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BENJAMÍN ESCAMILLA LINARES
DOMICILIO: PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE NÚM. 91
POB. /COLONIA: CENTRO, LOMA BONITA, MUNICIPIO DE
POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54203

DATOS DEL PREDIO

DOCUMENTO PROBATORIO:
ESCRITURA PÚBLICA 26,018
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 495.00 M2
SUPERFICIE TOTAL: 1,161.00 M2.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
DOMICILIO: PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N.,
ESQUINA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, LOMA BONITA,
MUNICIPIO DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MEXICO, CP.
54203.

CLAVE CATASTRAL: 034 06 01 103 000000

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA PARA: EDIFICACIÓN MERCANTIL, INDUSTRIAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

DESTINO DE LA OBRA (OBRA NUEVA)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,161.00 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA ANTERIOR: 0.00 M2
SUPERFICIE POR CONSTRUIR: 495.00 M2

DERECHOS DE LA LICENCIA: \$25,162.00

TÉCNICO RESPONSABLE DE LA OBRA:
CED. PROFESIONALES:
REGISTRO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA: 19 DE DICIEMBRE DEL 2023.
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA: 18 DE DICIEMBRE DEL 2024.

*DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SE ESTBLECE QUE CON EL FIN DE QUE SUBSISTA EL CARÁCTER PROPIO DE LOCALIDAD TÍPICA, TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ SUJETARSE AL ESTILO ARQUITECTÓNICO QUE CARACTERIZA A LA CABECERA MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA, RESERVÁNDOSE LA AUTORIDAD MUNICIPAL EL DERECHO DE EXIGIR PLANOS DE CONSTRUCCION VALIDADOS POR TECNICO RESPONSABLE DE OBRA. LAS OBSERVACIONES DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y DE LAS CONSTRUCCIONES ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. ASÍ MISMO DEBERÁ MANTENERSE LA VÍA PÚBLICA LIBRE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN O ESCOMBROS DURENTE EL PROCESO Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. EN SU CASO, SE DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO EXPEDIDO POR ESTA AUTORIDAD.

NOTA I: ESTA LICENCIA NO EXCENTA AL TITULAR DE OBTENER AQUELLAS QUE AL RESPECTO PUDIERAN EMITIR OTRAS DEPENDENCIAS ESTATALES O FEDERALES.

AUTORIZÓ

ARQ. JOSÉ JUAN GARCÍA RUÍZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO-MUNICIPAL

Recibí Licencia. 26 Dic. 2023
Olga Lidia Resendiz Escamilla