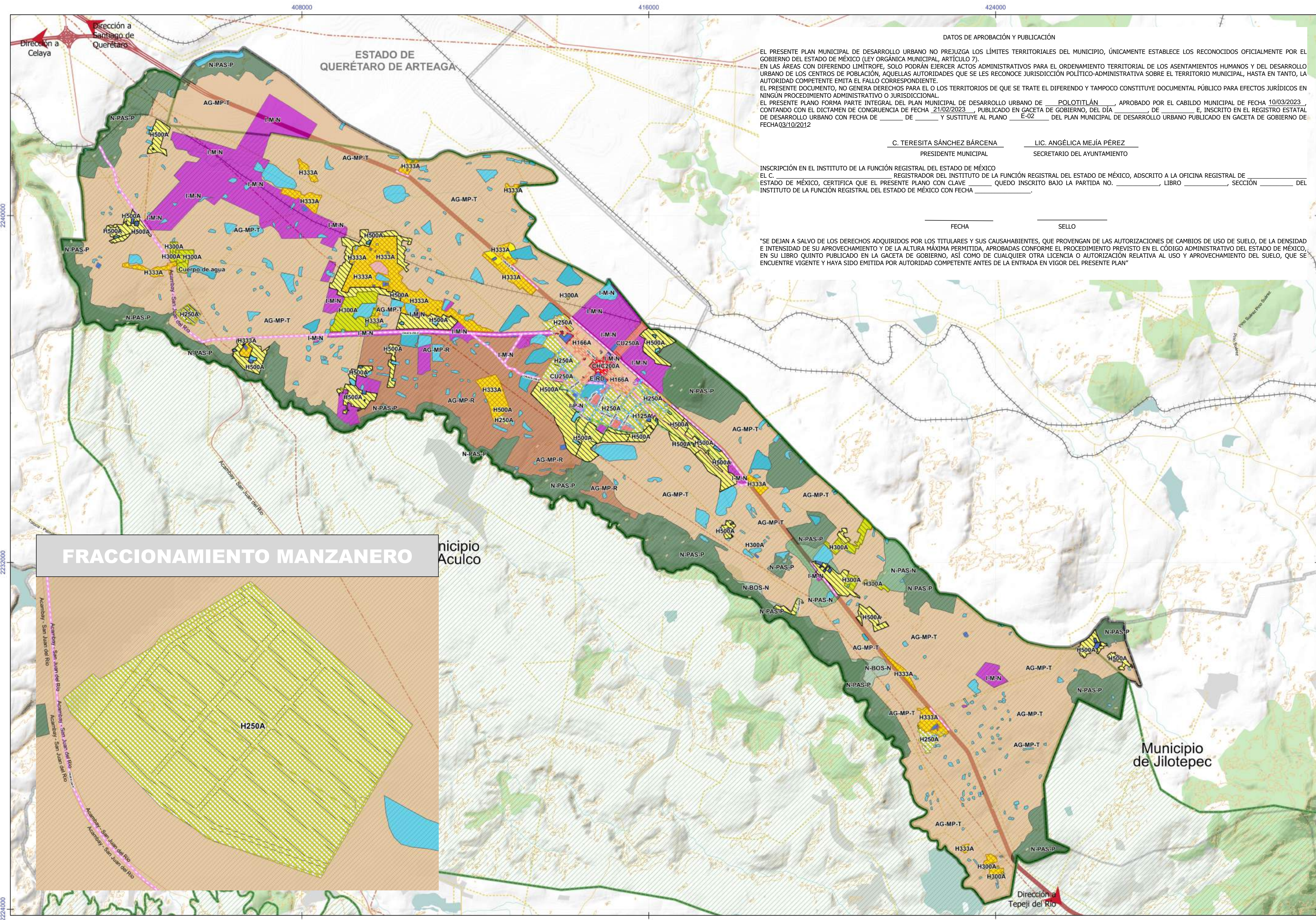


# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE POLOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO



**DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN**

EL PRESENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO NO PREJUZA LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS OFICIALMENTE POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 7). EN LAS ÁREAS CON DIFERENDO LÍMITROFE, SOLO PODRÁN EJERCER ACTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, AQUELLAS AUTORIDADES QUE SE LES RECONOCE JURISDICCIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA SOBRE EL TERRITORIO MUNICIPAL, HASTA EN TANTO, LA AUTORIDAD COMPETENTE EMITA EL FALLO CORRESPONDIENTE. EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICO PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL. EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE POLOTITLÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA 10/03/2023, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA 21/02/2023, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO, DEL DÍA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ E, INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ Y SUSTITUYE AL PLANO E-02 DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 03/10/2012.

C. TERESITA SÁNCHEZ BÁRCENA PRESIDENTE MUNICIPAL  
LIC. ANGÉLICA MEJÍA PÉREZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
EL C. \_\_\_\_\_ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE \_\_\_\_\_ DEL ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE \_\_\_\_\_ QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. \_\_\_\_\_ LIBRO \_\_\_\_\_ SECCIÓN \_\_\_\_\_ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_ SELLO \_\_\_\_\_

"SE DEJAN A SALVO DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN"

## FRACCIONAMIENTO MANZANERO



## USOS DE SUELO E-02

**Simbología temática**

**HABITACIONAL**

- H100A Uso habitacional
- H125A
- H166A
- H200A
- H250A m<sup>2</sup> de terreno bruto/vivienda
- H300A
- H333A
- H500A

**H250A** — Mezcla de usos

**CENTRO URBANO**

- CHC200A
- CU250A
- CU333A

**CORREDOR URBANO**

- CRU-166A
- CRU-250A
- CRU-500A
- CRUCS-250-A

**EQUIPAMIENTO**

- E-AS
- E-EC
- E-ED
- E-RD
- E-SA
- E-CA

**INDUSTRIA**

- I-M-N
- I-P-N

**NATURALES**

- N-BOS-N
- N-PAS-N
- N-PAS-P

**AGRICULTURA**

- AG-MP-R
- AG-MP-T

**Uso equipamiento**

- E-EC-R Nivel de cobertura
- Tipología

**Uso industrial**

- I-G-C Catalogación
- Tamaño

**Uso natural**

- N-BOS-N Situación
- Tipología

**Uso agropecuario**

- AG-MP-R Condición
- Productividad

**Simbología básica**

**Limites**

- Límite municipal de Polotitlán
- Límite del Estado de México
- Límite Estatal
- Área Natural Protegida
- Vías de comunicación
- Vialidad Regional
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria
- Vía Ferrea

**Medio natural**

- Corriente fluvial
- Corriente de canal drenaje
- Centro de agua
- Arroyo
- Población
- Trazo Urbano

**Infraestructura**

- Línea eléctrica
- Ducto

**Escala**

1:40,000

0 1 2 km

**Proyección**

Proyección Transversal de Mercator zona 14 N DATUM World Geodetic System 1984

**Localización**

**Orientación**

**Fecha**

**febrero 2023**

**Fuente**

Básica: Elaboración propia con base en datos de cartas topográficas 1:50000 INEGI (2019); Continuo de Elevaciones Mexicana (2013); Límites municipales (INEGI 2019); Áreas Naturales Protegidas (CONANP (2021)); Uso de suelo y Vegetación serie-VI (INEGI (2017)); Red Nacional de Caminos (INEGI (2021)); Censo de Población y Vivienda (INEGI (2020)); 1:30,000.